

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 47

за период с 1 июля 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 340,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	85 552	37 819	Управление многоквартирным домом	10 168	10 168
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.07.12 по 31.12.13	39 592	39 592
			2.банк.1,5%	580	580
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 18 мес.	3 103	3 103
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 18 мес.	160	160
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	85 552	37 819		53 604	53 604
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	85 552	37 819		53 604	53 604
пени	1 898	839			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 450	38 658		53 604	53 604
Сумма переплаты (задолженности)					-14 945
процент оплаты арендаторы		44,21			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-14 945

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.47

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО	
январь		238,00															238,00
февраль		238,00		27659,00													27897,00
март		238,00															238,00
апрель		238,00					754,00										992,00
май		238,00															238,00
июнь		238,00															238,00
июль		238,00															238,00
август		238,00															238,00
сентябрь		238,00											5736,00	61,00			6035,00
октябрь		238,00			494,27		842,00										1080,00
ноябрь		238,00															732,27
декабрь		238,00															238,00
																	0,00
итого		2856,00		27659,00	494,27		1596,00			0,00			5736,00	61,00			38402,27

Некрасова Е. С.